

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR RI.272. 6.2018.DW

Inwestycja- Budowa drogi gminnej Grąbków - Zdzenice

zawarta w Malanowie, dnia r. pomiędzy :
Gminą Malanów, 62-709 Malanów, ul. Turecka 16 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Sławomira Prentczyńskiego zwanym dalej **Zamawiającym**,

areprezentowanym przez:
....., zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na: „**Budowa drogi gminnej Grąbków - Zdzenice**” nr RI.271.6.2018.DW, Strony oświadczają co następuje:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu przedmiotu umowy tj.

- roboty pomiarowe,
- wycinka drzew,
- usunięcie ziemi urodzajnej – humusu
- wykonanie nasypów pod poszerzenie korony drogi
- roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi - wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie przepustów pod koroną drogi i na włączeniach dróg gminnych
- profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 5\text{MPa}$, przy grubości w-wy 15 cm w obrębie nasypów – stabilizacja dostarczana z węzła betoniarskiego
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0–31,5 w-wa grubości 15 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0–31,5 w-wa grubości 8 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W – gr.4cm KR1
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S – gr.4cm KR1
- uzupełnienie poboczy kruszywem łamanym 0-31,5 mm gr 10 cm na szerokości 2X0,75m
- zabezpieczenie gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 oraz DN 500mm pod projektowaną drogą
- inwentaryzacja powykonawcza, w ramach inwestycji pn. **Budowa drogi gminnej Grąbków - Zdzenice**. Zakres robót obejmuje wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiącym integralną część umowy zwanych dalej Przedmiotem Umowy, Inwestycją, Robotami.

2. Zakres rzeczowy Robót określają kosztorysy ofertowe oraz dokumentacje techniczne stanowiące integralną część niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót oraz pokrycia wszystkich kosztów, niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

5. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót.
- b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- d) Rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją obmiarową, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych, jak też zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy,
- b) używania przy realizacji Przedmiotu Umowy jedynie materiałów budowlanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332.ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016.1570 ze zm.).Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem,
- c) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych przez Wykonawcę w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą,
- d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
- e) zapewnienie ochrony przed kradzieżą na terenie prowadzonych Robót,
- f) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez:
 - przygotowanie i organizację terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odpowiednie oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - zapewnienie i uzyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu Umowy,

- ponoszenia kosztów naprawy i bieżącego utrzymywania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy zniszczonych na skutek realizacji przedmiotu umowy,
 - ochronę mienia.
 - g) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i protokolarne przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - h) pokrycie wszystkich kosztów i opłat, do dnia odbioru końcowego, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - i) prowadzenia dziennika budowy,
 - j) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - k) zawiadomienie Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej, w tym w szczególności uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 5 dni od wystąpienia tych okoliczności
 - l) organizacja i realizacja dostaw materiałów budowlanych,
 - m) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń,
 - n) posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu,
 - o) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
 - p) sporządzenie dokumentacji powykonawczej na odbiór końcowy zadania i dokumentacji fotograficznej instalacji i innych elementów ulegających zakryciu,
 - q) udostępnianie placu budowy wskazanym pracownikom zamawiającego w celu kontroli,
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy,
 - c) wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wymaga zgody Zamawiającego.
 5. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie lub zmianę umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w niniejszej umowie oraz w umowie Wykonawcy z podwykonawcą (w tym zmian dotyczących terminów płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy, przedmiotu umowy oraz sposobu obliczania i wysokości wynagrodzenia), od przedłożenia przez Wykonawcę kalkulacji wynagrodzenia, w tym kosztorysów, od udzielenia przez Wykonawcę gwarancji zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub gwarancji zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia.
 6. Wykonawca nie może przenieść na inne osoby (podmioty) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7. Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
8. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jak i za prace budowlano-montażowe wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy w wysokości:
PLN brutto (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce: 23% tj. wartość netto umowy wynosiPLN netto.
2. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. W przypadku zmniejszenia ilości lub zakresu robót w stosunku do oferty, Zamawiający dokona zmniejszenia wysokości wynagrodzenia na podstawie sporządzonego kosztorysu powykonawczego,
Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
.....
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy (wraz z kopią wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy, przy czym brak oświadczenia stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy także bez zgłoszenia tego żądania przez Podwykonawcę oraz do żądania od Wykonawcy i Podwykonawcy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy kwotę, powiększoną o odsetki liczone jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty

Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.

9. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca może w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 6. Zabezpieczenie

Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie

Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości **70%** jej wysokości, zostanie zwolniona w terminie **30 dni** od dnia ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego Robót, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie **14 dni** od dnia zakończenia okresu rękojmi.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
3. Zmiany personalne ww. przedstawicieli nie wymagają pisemnej formy zmiany treści niniejszej umowy.

§ 8. Odbiór Robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy oraz drogą elektroniczną na adres grunty@malanow.pl; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia mu wiadomości e-mail o dokonanym wpisie, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru Robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - i jednocześnie nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z powyższego tytułu z wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, kosztorys powykonawczy oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość wykonanego przedmiotu umowy rękojmi na okres 5 lat i gwarancji jakości na okresmiesiący – licząc od daty odbioru końcowego Robót.
3. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, o których mowa w art. 577 i nast. kodeksu cywilnego, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót,
 - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, może on naliczyć odpowiednią karę umowną.
7. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 30 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i na ryzyko Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10. Kary umowne i odszkodowanie

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotów Umowy określonych w §1, ust. 1, w wysokości **0,5%** wynagrodzeń brutto określonych odpowiednio w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady Przedmiotów Umowy określonych w §1, ust. 1, w wysokości **0,2%** wynagrodzeń brutto określonych odpowiednio w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,

- d) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł brutto za każdy ujawniony przypadek niespełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy wykonującego roboty fizyczne przy realizacji zamówienia.
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - h) za wprowadzenie zmian w umowie z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 1000 zł brutto za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z ww. tytułu z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne, do których zapłaty zobowiązany jest Wykonawca nie pokryją poniesionej szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania/ żądania jej zapłaty.
5. Kary umowne wskazane w niniejszej Umowie mogą podlegać sumowaniu.
6. Strony, zgodnie z art. 473 k.c., rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków objętych niniejszą Umową także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zajęta zostanie chociażby część majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub wydane zostanie w stosunku do niego postanowienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2016.2171 ze zm.),
 - d) wszczęta zostanie procedura związana z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,
 - e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
 - f) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - g) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- h) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 7,
 - i) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt b-g może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z miejsca robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 6. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 11 ust.1 lit. b, c, d, e, g są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 12. Podwykonawstwo

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty montażowe inne niż wskazane w § 3 ust. 1 lit. b, stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe, dostawa jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy, o której mowa w ust. 1 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy podwykonawstwa w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (tj.Dz. U.2017.1579)., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
9. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę, o której mowa w ust. 2 w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile umowa ta została zawarta za zachowaniem procedury zawartej w niniejszym paragrafie.
10. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 powyżej dotyczy wyłącznie należności głównej, bez odsetek ustawowych.
11. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 10 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 10 Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, przepis art. 647¹ kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

§ 13. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę niniejszej umowy, w szczególności w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 –6 PZP,
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku zmiany przedmiotowej umowy w zakresie realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały się niezbędne,

- 3) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku zaistnienia sytuacji skutkującej brakiem możliwości zakończenia robót w wymaganym terminie wskazanym, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) zawieszenia prowadzenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, prób, sprawdzeń bądź dokonanie odbioru,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej nie pozwalającej na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w SSTWiORB,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu bądź innemu podmiotowi zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - f) odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych (lub w bezpośrednim sąsiedztwie) niewypałów bądź niewybuchów i konieczności ich usunięcia przez wyspecjalizowane służby,
 - g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu, kurzawki) bądź terenowych (w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych),
 - h) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, lub gestora sieci wodociągowej albo elektroenergetycznej,
 - i) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Zamówienia,
 - j) w przypadku zwiększenia zakresu robót w wyniku konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do realizacji całego Zamówienia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
- 5) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania przez Zamawiającego robót budowlanych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 6) wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji / pozwoleń, etc. przez te organy,
- 7) wystąpienia konieczności realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej, a w szczególności:
 - a) niedostępności na rynku materiałów i/lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej wynikającej z zaprzestania ich produkcji bądź ich wycofania z rynku,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji bądź innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalających w szczególności na skrócenie czasu realizacji inwestycji, zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy bądź kosztów jego późniejszej eksploatacji,
 - c) wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy

- zastosowanie rozwiązań przewidzianych skutkować może niewykonaniem bądź wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) zastosowania innych materiałów bądź rozwiązań technicznych / technologicznych, będącego skutkiem zmiany w tym zakresie obowiązującego prawa.
- 8) wprowadzenia w trakcie realizacji inwestycji, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej dot. technologii wykonania robót składających się na przedmiot umowy – pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne bądź lepsze funkcjonalnie od przewidzianego w projekcie. W takim wypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny z opisem proponowanych zmian, rysunkami i uzasadnieniem. Projekt podlegać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
- 9) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z:
- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
 - b) konieczności zmian zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w przedmiarach (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z wystąpienia w dokumentacji projektowej błędów lub braków, polegających w szczególności na niezgodności z przepisami prawa, bądź stwierdzenia w toku prowadzonych prac wad w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na terenie budowy,
 - c) powzięcia wiadomości o rozwiązaniach technicznych / technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
 - d) konieczności ograniczenia zakresu robót, które w toku realizacji przedmiotu umowy okazały się zbędne,
 - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej,
- 10) zmiany uzasadnionej okolicznościami wskazanymi w art. 357¹kc,
- 11) zmiany podwykonawcy –na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez podwykonawcę) w realizacji przedmiotu zamówienia –wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na zasobach, którego Wykonawca polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, albo wprowadzenia takiego podmiotu w odniesieniu do zasobów, którymi dysponowanie pierwotnie wykazywał Wykonawca, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot (a w pozostałych przypadkach – nowy podwykonawca) wykaże spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot dotychczasowy,
- 12) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy określonej,
- 13) wydłużenie terminu realizacji umowy o 4 dni w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy co najmniej 2 dni, w których odnotowano opady deszczu w ilości większej lub równej 2mm/h w ciągu doby w godz. pomiędzy 6:00, a godz. 22:00.

- 14) wydłużenie realizacji umowy o 2 dni w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy co najmniej dobowych opadów śniegu w ilości przekraczającej w ciągu doby grubość szaty śnieżnej w wysokości 5cm,
 - 15) wydłużenie realizacji umowy o 2 dni w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy co najmniej w jednej dobie siły wyższej w postaci silnych wiatrów powyżej 70 km/h, czego efektem będzie zakłócenie realizowanych robót stwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego.
 - 16) zmiana terminu realizacji umowy (wydłużenie lub skrócenie) w przypadku wystąpienia wypadku na terenie budowy o czas - niezbędny do wykonania prac zabezpieczających, naprawczych, wyjaśniających, usuwających powstałe szkody, uszkodzenia, wstrzymania prac wskazany przez właściwe instytucje,
 - 17) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku prac archeologicznych na czas niezbędny do ich zakończenia lub wykonania prac zabezpieczających, etapowych, itp.,
 - 18) Zmiana terminu realizacji lub wydłużenie terminu prac w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej. Zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny do wykonania zmian w dokumentacji i uzyskania stosownych pozwoleń, zaświadczeń, itp.
3. Podstawy zmiany umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 4. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres zamowienia@malanow.pl o konieczności przedłużenia terminu realizacji Robót, należycie uzasadniając i dokumentując wniosek. W razie wątpliwości, po stronie Wykonawcy leży wykazanie, iż dochował terminu wystąpienia z wnioskiem. Zamawiający zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na wniosek w terminie 7 dni.
 5. W przypadku ustalenia przez Strony, że termin realizacji Robót ulega wydłużeniu, fakt ten winien być stwierdzony w formie aneksu do Umowy, pisemnie pod rygorem nieważności.
 6. Istotnych zmian niniejszej umowy w rozumieniu art. 144 pzp nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej umowy, w szczególności zmiana nr rachunku bankowego, bądź zmiana danych teleadresowych.
7. Roboty zamiennie:
- 1) Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego do wykonania robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju stosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku przewidzianych materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
 - 2) Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie odpowiednio stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U.2017.1579).
2. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu z podpisami obu Stron pod rygorem nieważności.
3. Jeśli w niniejszej Umowie wymagane jest przekazanie między stronami informacji, w tym także wyrażenie zgody czy powiadomień, jeśli wyraźnie nie wskazano w umowie inaczej, Strony uznają, że przekazywanie takie następować będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie.
4. Osobami upoważnionymi do podejmowania wiążących dla Stron decyzji związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - a) dla Zamawiającego –
 - b) dla Wykonawcy –
5. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Gwarancja należytego wykonania robót

Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Załącznik nr 3
do Umowy o roboty budowlane Nr

Małanów, dnia 2018 r.

Gmina Małanów
ul. Turecka 16, 62 – 709 Małanów

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), adres:, NIP oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego „.....”
.....”
jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności prac
i łączę mnie z Wykonawcą tj. firmą
jedynie umowa z dnia r. nr; umowa ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie zł, z tej kwoty:
 - a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
 - na podstawie faktury kwotę
zł w dniu
 - na podstawie faktury kwotę
zł w dniu
 - b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z tego kwota zł jest wymagalna, termin zapłaty upłynął, natomiast kwota jest niewymagalna, termin płatności to
 - c) (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie
i przysługuje z tytułu
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam kopie wszystkie dokumentów w tym w szczególności:
 - a) Faktury nr
 - b) Protokoły odbioru z dnia
 - c) Oświadczenia Wykonawcy z dnia
 - d) Oświadczenia Podwykonawcy z dnia

Podwykonawca:

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Wykonawca:

