

Uchwała Nr XLI/266/2010
Rady Gminy Malanów
z dnia 28 lipca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów
dla miejscowości Kotwasice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4,8, art. 15 ust. 2 i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003., Nr 80 poz. 717 z późn zm.) Rada Gminy Malanów **uchwała co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości **Kotwasice**.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku Nr 1 do uchwały .

§ 3.

Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w nich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,


12. stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych uwarunkowań i potrzeb wynikłych w trakcie opracowania,
13. granic obszarów wymagających przeprowadzenia podziałów nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ireneusz Augustyniak

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLV/466/2010
Rady Gminy Malanów z dnia 24.07.2010
W sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Malanów dla miejscowości Kotwastce



--- Granice obszaru objętego projektem planu

PRZYKŁADNY
RADA GMINY
MALANÓW

Kolonie

Kotwastce

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/266/2010
Rady Gminy Małanów z dnia 28 lipca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kotwasice.

W związku z potrzebą pozyskania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowej zgłoszonej przez firmę FEN Investments S.A. występuje konieczność zagospodarowania terenu na w/w cel.

Proponowany teren znajduje się na terenach przewidzianych w obowiązującym „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małanów” pod tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, hurtownie, magazyny z dopuszczeniem nowej zabudowy mieszkaniowej – załącznik nr 1, posiadają dostęp do dróg publicznych (gminnych) oraz przylegają do gruntów posiadających uzbrojenie terenu umożliwiające ich zagospodarowanie i użytkowanie.

Pozyskanie i przeznaczenie w/w terenów korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości Kotwasice .

W O J .
Gmina Małanów