

UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE nr

Inwestycja: „Adaptacja pomieszczeń w budynku ŚDS”

zawarta w, dnia pomiędzy :

Gmina Malanów, 62-709 Malanów, ul. Turecka 16 reprezentowanym przez Wójta Gminy Malanów -Gerarda Krzeszewskiego zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

..... sp. ..., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS, o kapitale zakładowym w wysokości PLN,00, posługującą się NIP oraz REGON, zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, ze zm.), stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.....

reprezentowanym przez:

.....prowadząca działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą, posługującym się NIP oraz
PESEL, zgodnie z aktualnym wydrukiem z CEIDG stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Adaptacja pomieszczeń w budynku ŚDS**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu **Adaptacja pomieszczeń w budynku ŚDS znajdującego się pod adresem Milaczew 45a, 62-709 Malanów** zwane dalej Przedmiotem Umowy, Inwestycja, Robotami.
2. Zakres rzeczowy Robót określa kosztorys ofertowy, stanowiący część treści oferty wybranej w postępowaniu przetargowym nr RIR.271.11.2014.RK.
3. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarnego przekazanie terenu (frontu) robót w dniu
- b) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
- c) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- d) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- e) Rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną w zakresie określonym w obmiarze robót, obmiarową, pozwoleniem na budowę nr **446/14** z dnia **30 września 2014** roku, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- b) używania przy realizacji Przedmiotu Umowy jedynie materiałów budowlanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 ze zm.). Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem,
- c) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych przez Wykonawcę w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą,
- d) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
- e) zapewnienie ochrony przed kradzieżą na terenie prowadzonych Robót,
- f) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, w szczególności poprzez:
 - ochronę mienia;
 - odpowiednie oznakowanie terenu budowy;
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
 - ponoszenia kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia i chodników;

- g) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i protokolarne przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- h) pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.;
- i) prowadzenia dziennika budowy;
- j) informowanie Inwestora o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- k) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych,
- l) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń,
- m) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy;
- c) wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jak i za prace budowlano-montażowe wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych określających wartość robót na kwotę:..... PLN brutto (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. PLN netto.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 668-185-76-20.
3. Przedmiot umowy będzie finansowany ze środków dotacji celowej Ministra Finansów przekazanych pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.370.2014.8
4. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w dwóch ratach, z których pierwsza płatna będzie po wykonaniu co najmniej połowy Robót (zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy harmonogramem), na podstawie protokołu częściowego odbioru robót podpisanego przez obie strony, a druga rata po wykonaniu całości Robót, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Zapłata obu rat wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur, w terminie 21 od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank pod numerem.

§ 5 Termin wykonania Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień, a termin zakończenia robót na dzień
2. Strony dopuszczają możliwość zmian terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadkach określonych poniżej jednak nie dłużej niż do dnia 19 grudnia 2014 rok:
 - a) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, lub gestora sieci wodociągowej albo elektroenergetycznej,
 - b) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - c) z powodu działania tzw. „siły wyższej” nie pozwalającej na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w SSTWiORB,
 - d) w przypadku wykopalisk archeologicznych na obszarze terenu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - e) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
 - f) w przypadku zwiększenia zakresu robót w wyniku konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do realizacji całego Zamówienia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
3. W wypadkach wskazanych w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem Zamówienia nie mogły być prowadzone. Jednakże w w/w sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły.
4. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji Robót, należycie uzasadniając i dokumentując wniosek. W razie wątpliwości, po stronie Wykonawcy leży wykazanie, iż dochował terminu wystąpienia z wnioskiem. Zamawiający zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na wniosek w terminie 7 dni.
5. W przypadku ustalenia przez Strony, że termin realizacji Robót ulega wydłużeniu, fakt ten winien być stwierdzony w formie aneksu do Umowy, pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 6 Zabezpieczenie

1. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie, w formie:
 - a) Pieniądzy uiszczonych na konto **Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie** nr rachunku,
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym
 - c) gwarancji bankowej,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej,

- e) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z dnia 2007r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% jej wysokości, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego Robót, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi, który upływa w dniu

§ 7 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:
....., nr tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
....., nr tel., adres e-mail:

§ 8 Odbiór Robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie przekazując jednocześnie dokumentację powykonawczą, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia o dokonany wpis, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru Robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - i jednocześnie nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z powyższego tytułu z wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, (w 2 egz.), inwentaryzację geodezyjną oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego Robót
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy; okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego Robót.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót,
 - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, może on naliczyć odpowiednią karę umowną.
8. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
11. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10 Kary umowne i odszkodowanie

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania, o którym mowa w § 4 ust. 3, pochodzącego ze środków rezerwy celowej budżetu państwa w razie takiego zachowania Wykonawcy, które skutkowałoby dla Zamawiającego utratą dofinansowania, w szczególności:
 - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) przekroczenia terminu realizacji umowy skutkującego nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania,
 - 3) nienależytego wykonania umowy,
 - 4) z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2a) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z ww. tytułu z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne, do których zapłaty zobowiązany jest Wykonawca nie pokryją poniesionej szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2014 r. poz. 121) do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania/ żądania jej zapłaty.
5. Kary umowne wskazane w niniejszej Umowie mogą podlegać sumowaniu.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy :

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub wydane zostanie w stosunku do niego postanowienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. 2012, 1112 t.j.),
 - b) wszczęta zostanie procedura związana z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,
 - c) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli; Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w przeciągu 30 dni od dnia uzyskania przez zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia.

§ 12 Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia
 - b. zabezpieczenia przerwanych roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c. sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d. niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy,, usunięcia z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych)
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 13 Podwykonawstwo

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Strony zgodnie ustalają, że po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych dla następujących zakresów:
 - Roboty sanitarne i CO,

- Instalacje elektryczne i teletechniczna,

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie podwykonawcom innych zakresów niż wymienione w ust.2. Zgoda taka wymaga jednakże aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane objęte niniejszą Umową jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy., a także część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy, o której mowa w ust. 1 nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia odbioru przez Wykonawcę, robót, dostaw lub usług zleconych Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy.
6. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu lub pisemnych zastrzeżeń,
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust.6 w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o której mowa w ust. 4 w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę., o ile umowa ta została zawarta za zachowaniem procedury zawartej w niniejszym paragrafie.
10. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 powyżej dotyczy wyłącznie należności głównej, bez odsetek ustawowych.
11. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 9 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 9 Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, przepis art. 647¹ kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie odpowiednio stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).
2. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu z podpisami obu Stron pod rygorem nieważności.

3. Jeśli w niniejszej Umowie wymagane jest przekazanie między stronami informacji, w tym także wyrażenie zgody czy powiadomień, jeśli wyraźnie nie wskazano w umowie inaczej, Strony uznają, że przekazywanie takie następować będzie drogą pocztową za pomocą przesyłek poleconych za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na wskazane na wstępie Umowy adresy lub na inne adresy, jeśli zainteresowana strona wskaże drugiej stronie pisemnie. W razie gdyby przesyłka nie została podjęta przez adresata, uznaje się ją za doręczoną z upływem 14 dni od pierwszej próby doręczenia przesyłki.
4. Osobami upoważnionymi do podejmowania wiążących dla Stron decyzji związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - a) dla Zamawiającego –
 - b) dla Wykonawcy –
5. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Lista załączników:

- Załącznik nr 1 – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców/ wydruk z CEIDG,
Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,
Załącznik nr 3 – oferta przetargowa Wykonawcy,
Załącznik nr 4 – Gwarancja należytego wykonania robót.

Kierownik
Biura ds. Współpracy i Rozwoju
Janusz Kępczak

Przewodniczący
dla Zamawiającego
Rafał Kociak
10