

**UCHWAŁA NR XXXIII/223/2021  
RADY GMINY MALANÓW**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w obrębie Kotwasice, gmina Malanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Kotwasice, gmina Malanów.

2. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malanów.

Przewodniczący Rady Gminy

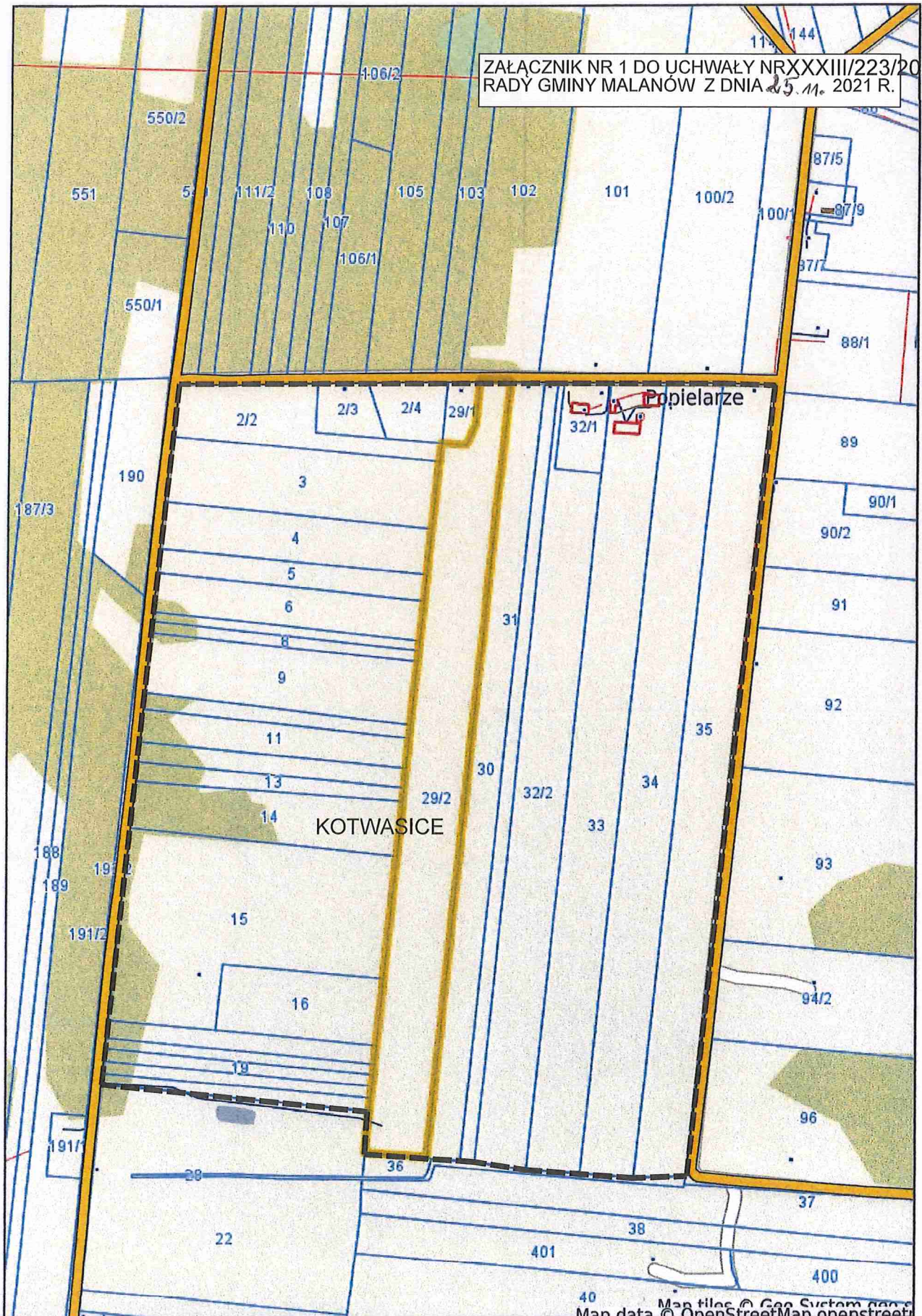
**Karol Plóciennik**



# Malanów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/223/2021  
RADY GMINY MALANÓW Z DNIA 25.11.2021 R.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie malanow.e-mapa.net dnia 2021-11-16 08:58:06

strona 1



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIII/223/2021 Rady Gminy Malanów**  
**z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Kotwasice, gmina Malanów**

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy położony jest w obrębie geodezyjnym Kotwasice, gmina Malanów.

Podjęcie opracowania miejscowego planu wynika z konieczności ustalenia terenów zabudowy zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów oraz terenów rolnych bez prawa zabudowy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że ustalenia planu nie naruszą ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z mocy ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.