

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45252120-5 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Malanów, w ramach inwestycji pn. "Modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i Stacji Uzdatniania Wody w Malanowie."
ADRES INWESTYCJI : miejscowość: Malanów; nr ewidencyjny działki: 796; Gmina Malanów
INWESTOR : Gmina Malanów
ADRES INWESTORA : Ul. Turecka 16, 62-709 Malanów
BRANŻA : Architektoniczno-Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Krzysztof Kowalski
DATA OPRACOWANIA : 2018-06-15

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-06-15

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Malanów, dz. nr 796

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki 796 2734,00 m² = 100 %
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 126,40 m² = 4,62 %
- Budynek SW 78,10 m²
- Zbiorniki wody uzdatnionej 2 x 15,90 = 31,80 m²
- Zbiornik popłuczyn 16,50 m²
- Powierzchnia zabudowy po przebudowie 128,27 m² = 4,69 %
- Budynek SW 78,10 m²
- Zbiorniki wody uzdatnionej 2 x 15,90 = 31,80 m²
- Zbiornik popłuczyn 18,37 m²
- Utwardzenia 1142,31 m² = 41,78 %
- Zieleń - powierzchnia biologicznie czynna 1463,42 m² = 53,53 %

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA - BUDYNEK

1...FUNDAMENTY

Zaprojektowano nowe fundamenty pod urządzenia technologiczne z betonu C25/30 zbrojone siatką z prętów fi 12 o oczkach 20x20cm górną i dołem. Należy je obłożyć płytkami gresowymi.

2...Ściana wewnętrzna

Zaprojektowano ścianę wewnętrzną gr. 12 cm z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M7.

3...OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FASADA EPS 70-034 gr. 15 cm o $\lambda=0,034$ W/mK w technologii lekkiej mokrej i pokrycie tynkiem mineralnym.

4...OCIEPLENIE STROPODACHU

Zaprojektowano ocieplenie dachu płytami styropianowymi gr. 20,0 cm jednostronnie laminowanymi papą. Całość należy pokryć papą podkładową mocowaną mechanicznie Membrana PM, następnie położyć papę wierzchnią krycia, zgrzewalną Junior Trop 4,4 Szybki Profil SBS lub równoważną.

Po wykonaniu termomodernizacji dachu należy:

- Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej gr. Min 0,7 mm
- Wykonać nową instalację odgromową z pręta średnicy 8,0 mm mocowanego na podstawkach betonowych;
- Wykonać nowe orynnowanie dachu wraz z rurami spustowymi i hakami systemowymi. Rynny fi 120 i rury spustowe fi 90 z blachy tytanowo cynkowej.

5...STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych na pełne o wymiarach 90x200 cm - do WC. Drzwi stalowe wg zestawienia stolarki.

6...STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na pełne stalowe ocieplane. $U < 1,7$ W/m²K

7...STOLARKA OKIENNA

Projektuje się wymianę okien na nowe PCV uchylno rozwierne. $U < 1,3$ W/m²K.

8...WYKONCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Z całości ścian należy usunąć stare powłoki malarskie. Powierzchnię zagruntować i podszpachlować cienkowarstwową zaprawą tynkarską (od wysokości 2,0m). Następnie pomalować powierzchnię farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Do wysokości 2,0m ułożyć płytki ceramiczne na zaprawie klejowej.

9...POSADZKA

Projektuje się rozbiórkę starych warstw podłogowych i wykonanie nowej podłogi na gruncie zgodnie z rysunkami przekrojów. Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi a w chlorowni chemoodpornych.

10...WENTYLACJA

Montaż wywiewników dachowych - projektuje się montaż wywiewników dachowych o średnicy 160mm z blachy kwasoodpornej.

Montaż nawiewnika dachowego w chlorowni - projektuje się montaż wentylatora nawiewnego dachowego dn 160 mm i wentylatora ściennego wywiewającego powietrze, zlokalizowanego 30cm nad posadzką.

OGRODZENIE TERENU SW

Z uwagi na widoczne uszkodzenia elementów ogrodzenia frontowego zaprojektowano ogrodzenie panelowe, ocynkowane malowane proszkowo o wysokości 203 cm, na słupkach stalowych. Podmurówka z płyt betonowych prefabrykowanych wysokości 20 cm.

Pod słupki ogrodzenia wykonać stopy fundamentowe 40x40 cm, zagłębione min 80 cm poniżej poziomu terenu.

Zaprojektowano bramę wjazdową o szerokości 4,0 m oraz furtkę o szerokości 1,0 m.

UTWARDZENIE TERENU

Zaprojektowano utwardzenie terenu.

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm.
- Podsyпка piaskowo-cementowa gr. 3 cm.
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 30 cm.

Wokół utwardzeń należy wykonać obrzeża z krawężnika drogowego 15x30 cm układanego na ławie betonowej.

ZBIORNIKÓW WODY UZDATNIONEJ

FUNDAMENT POD ZBIORNIKI WODY

Płyta fundamentowa wykonana z betonu C16/20, o grubości płyty 50cm, zbrojona dołem i górą siatką z prętów średnicy 12 mm (A-III 34GS) o oczkach 16x16 cm - minimalna gr. otulenia zbrojenia 5,0 cm. Pod płytę należy wykonać warstwę chudego betonu gr. min 10cm oraz podsypkę piaskową gr. 30 cm zagęszczoną warstwowo do stopnia zagęszczenia $I_d = 0,95$.

KONSTRUKCJA ZBIORNIKA:

Projektuje się dwa zbiorniki o pojemności 100 m³ każdy.

Budowa zbiornika składa się z następujących elementów:

Plaszczka wewnętrznego o kształcie walca pionowego ze stożkowym dachem i oraz płaskim dnem. Konstrukcja wykonana z konstrukcyjnej stali węglowej. Zbiorniki ze stali węglowej pomalowane lakierem np. "Brantho-korrux" posiadającym atest PZH.

Izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 100 mm od zewnątrz zabezpieczonej płaszczem zewnętrznym wykonanym z blachy trapezowej pokrytej farbą o długotrwałej żywotności. RAL 5010.

Osprzęt instalacyjny.

W zestawie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Króćce przyłączeniowe umieszczone w dolnej części zbiornika.

- króciec tłoczny;
- króciec spustowy;
- króciec przelewowy;
- króciec ssawny.

ZBIORNIK WÓD POPŁUCZNYCH

Konstrukcja zbiornika wód popłucznych

Zbiornik żelbetowy, monolityczny z betonu C35/45 W8 F150 OK3, zbrojony prętami żebrowanymi ze stali konstrukcyjnej łatwospajalnej B 500B wg PN-H-93220:2006. - min grubość otuliny zbrojenia 5,0cm. Zbiornik prostokątny o wymiarach wewnętrznych 3,00x4,50. Jako układ statyczny przyjęto ściany monolitycznie połączone z dnem o nieskończonej sztywności. Ściany żelbetowe gr. 25 cm połączone z dnem żelbetowym o gr. 25cm. Zbiornik przekryty płytą żelbetową o gr. 25,0cm. Elementy zbiornika wykonane jako żelbetowe monolityczne wylewane na terenie budowy. Dopuszcza się wykonanie zbiornika jako prefabrykowanego wykonanego w wykwalifikowanym zakładzie prefabrykacji.

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Ogrodzenie				
1.1	KNR 2-25 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych i żelbetonowych, rozebranie, na słupkach metalowych obetonowanych	m ²	410.250		
1.2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III	m ³	15.264		
1.3	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20 cm, grunt kategorii I-II. Podebranie gruntu pod osadzenie płyt cokolowych.	m	273.500		
1.4	KNR 2-02 0203-0101	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0,5 m ³ , transport betonu taczkami, japonkami. Beton C8/10	m ³	15.264		
1.5	KNR 2-02 1704-03	Mieszanka betonu zwykłego C8/10 w warunkach przeciętnych, cement 35, konsystencja wilgotna, kruszywo grupy III	m ³	15.264		
1.6	KNR 2-02 1802-02	Analogia. Ogrodzenia panelowe 200/250 cm na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach prefabrykowanych cokołów, (rozstaw 2,58 m), wysokość 2,0 m, panele i słupki cynkowane i malowane w kolorze	m	273.500		
1.7	KNR 2-31 0407-01	Analogia. Podmurówka betonowa z prefabrykowanych płyt o przekroju 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	273.500		
1.8		Kalkulacja własna. Dostawa i montaż bramy o szerokości 400 cm i wysokości 2000 cm ze słupkami przybramowymi, cynkowana i malowana w kolorze	kpl	2.000		
1.9		Kalkulacja własna. Dostawa i montaż furtki o szerokości 100 cm i wysokości 200 cm ze słupkami przybramowymi, cynkowana i malowana w kolorze	kpl	1.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Utwardzenia				
2.1	KNR 2-31 0811-01	Rozebranie istniejącej nawierzchni	m ²	550.000		
2.2	KNR 2-31 0802-03	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego mechanicznie, grubość podbudowy 10 cm	m ²	550.000		
2.3	KNR 2-31 0101-01	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m ²	1125.730		
2.4	KNR 2-31 0101-02	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m ²	1125.730		
2.5	KNR 4-01 0108-05	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II	m ³	337.719		
2.6	KNR 4-01 0108-08	Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	337.719		
2.7	KNR 2-31 0114-05	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m ²	1125.730		
2.8	KNR 2-31 0114-07	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m ²	1125.730		
2.9	KNR 0-11 0317-04	Nawierzchnie z kostki betonowej "Polbruk" grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, kolor kostki szary	m ²	1125.730		
2.10	KNR 2-31 0402-03	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła, beton C16/20	m ³	23.691		
2.11	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	379.050		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Tereny zielone				
3.1	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1,0 km	m ³	2.000		
3.2	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami dalsze 0,5 km Krotność = 8	m ³	2.000		
3.3	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami	m ³	74.000		
3.4	KNR 2-21 0207-01	Orka gleby glebogryzarką	ha	0.148		
3.5	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II	m ²	1480.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Roboty fundamentowe				
4.1	KNR 4-01 0212-03	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	m ³	5.087		
4.2	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³	2.133		
4.3	KNR 2-02 1101-0101	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami	m ³	1.422		
4.4	ORGB 2-02 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m ²	m ²	14.220		
4.5	KNR 2-02 0204-0202	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 1.5 m ³ , beton podawany pompą C25/30	m ³	4.896		
4.6	KNNR 2 0105-02	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, stopy fundamentowe	t	0.258		
4.7	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m ²	6.320		
4.8	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²	6.320		
4.9	KNR 2-02 0617-10	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, pionowe, styropian gr 20 mm, szerokości 60 cm	m	31.600		
4.10	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	m ³	7.220		
4.11	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m ³	7.220		
4.12	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³	7.220		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Roboty ziemne				
5.1	KNR 2-01 0239-0102	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi, tyżka 1,25m ³ , grunt kategorii I-II, transport urobku do 1km samochodami samowładowczymi 5-10t	m ³	21.588		
5.2	KNR 2-01 0214-0302	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu, ponad 1km samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii I-II, samochód 5-10t Krotność = 4	m ³	21.588		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Roboty ziemne				
6.1	KNR 2-01 0202-01	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1~km, koparka 0,40~m3, grunt kategorii I-II	m ³	151.195		
6.2	KNR 2-01 0214-0301	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5~km odległości transportu, ponad 1~km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii I-II, samochód do 5~t Krotność = 19	m ³	151.195		
6.3	KNR 2-31 0105-03	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie mechaniczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3~cm	m ²	17.500		
6.4	KNR 2-31 0105-04	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie mechaniczne dodatek za każdy następny 1~cm grubości warstwy Krotność = 7	m ²	17.500		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		Zbiornik				
7.1	KNR 2-02 1101-0101	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonskami, zwykły, C8/10	m ³	17.500		
7.2	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacje obiektów ziemnych (zbiorników, basenów itp.) - zgrzewana	m ²	74.790		
7.3	KNR 2-02 0205-0102	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą, beton C35/45 W8	m ³	4.375		
7.4	KNR 2-02 0207-0402	Ściany żelbetowe, grubość 12 cm proste o wysokości do 8 m, beton podawany pompą, beton C35/45 W8	m ²	50.170		
7.5	KNR 2-02 0207-0702	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą, beton C35/45 W8, pogrubienie do 25 cm Krotność = 17	m ²	50.170		
7.6	KNR 2-02 0216-0202	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą, beton C35/45 W8,	m ²	17.500		
7.7	KNR 2-02 0216-0502	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą, beton C35/45 W8, pogrubienie do 25 cm Krotność = 10	m ²	17.500		
7.8	KNNR 2 0105-09	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, płyty krzyżowo zbrojone	t	3.121		
7.9	KNR 2-02 1213-01	Drabina szalowa ze stali nierdzewnej	m	2.4		
7.10	KNR 2-02 0814-01	Tynki pocienione z zaprawy wodoszczelnej MCDUR 111D lub równoważnej	m ²	73.500		
7.11	KNR 2-01 0239-0101	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi, tyżka 1,25 m ³ , grunt kategorii I-II - zasypywanie przestrzeni wokół zbiornika piaskiem	m ³	80.545		
7.12		Dostawa piasku średniego	m ³	80.545		
7.13	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie piasku, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m ³	80.545		
7.14		Osadzenie włazów ze stali nierdzewnej OH18N9	szt	2.000		
7.15	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pienne wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m ²	21.750		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		Płyta żelbetowa				
8.1	KNR 2-02 1101-0101	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły. Beton C8/10	m ³	5.640		
8.2	KNR 2-02 0205-0102	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą C25/30	m ³	18.800		
8.3	KNNR 2 0105-09	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, płyty krzyżowo zbrojone	t	0.798		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		Kanał technologiczny				
9.1	KNR 2-02 0206-0102	Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, beton podawany pompą, beton C25/30	m ²	3.220		
9.2	KNR 2-02 0206-0502	Ściany betonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ściany, beton podawany pompą, beton C25/30 Krotność = -12	m ²	3.220		
9.3	KNR 2-02 0205-0102	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą, beton C20/25 W8	m ³	0.158		
9.4	KNR 2-02 1217-03	Narożniki z kątownika 20x20x3 mm	m	6.000		
9.5	KNR 2-02 1217-05	Obramienia z kątownika ze stali nierdzewnej 45x45x4 mm	m	6.000		
9.6	KNR 2-02 0702-09	Przekrycia kanałów, krata ze stali nierdzewnej	m ²	1.980		
9.7	KNR 2 0105-03	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, ściany	t	0.064		
9.8	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m ²	3.367		
9.9	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²	3.367		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		Posadzki				
10.1	KNR 4-01 0212-01	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm	m ³	10.528		
10.2	KNR 2-02 1101-0704	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m ³	2.632		
10.3	KNR 2-02 1101-0101	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami	m ³	7.896		
10.4	ORGB 2-02 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m ²	m ²	52.640		
10.5	KNR 2-22 1003-01	Posadzka betonowa grubości 5 cm zatarta na ostro.	m ²	52.640		
10.6	KNR 2-22 1003-03	Dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm. Pogrubienie do 10 cm. Beton C16/20 Krotność = 5	m ²	52.640		
10.7	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	52.640		
10.8	DC 19 0201-01	Czyszczenie ręczne lub mechaniczne powierzchni betonowych, poziomych	m ²	10.560		
10.9	ORGB 2-02 1134-0102	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m ²	10.560		
10.1	KNR 0-12 1118-0 01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m ²	63.200		
10.1	KNR 0-12 1118-1 09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m ²	59.700		
10.1	KNR 0-12 1120-2 06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana	m	45.060		
10.1	KNR 0-12 1118-3 09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana, płytki chemo odporne	m ²	3.500		
10.1	KNR 0-12 1120-4 06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana, gres chemo odporne	m	7.500		
10.1	KNR 4-01 0106-5 04	Usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	m ³	10.528		
10.1	KNR 4-01 0108-6 11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m ³	10.528		
10.1	KNR 4-01 0108-7 12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³	10.528		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
11		Roboty murarskie, malarskie, tynkarskie i okładzinowe				
11.1	KNR 4-01 0304-0102	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami	m ³	0.216		
11.2	NNRNKB 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych	m ²	0.300		
11.3	KNR 9-04 0111-08	Ścianki działowe, grubości 12,0 cm (1/2 cegły) z cegieł kratówek K3	m ²	8.000		
11.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - ściany	m ²	111.164		
11.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - sufity	m ²	63.200		
11.6	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²	105.120		
11.7	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²	11.116		
11.8	KNR 4-01 0711-0302	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, tynk cementowo-wapienny	m ²	27.116		
11.9	ORGB 2-02 1134-0202	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m ²	224.284		
11.1	ORGB 2-02 0 1134-0102	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m ²	63.200		
11.1	KNR 0-12 0829-1 01	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m ²	105.120		
11.1	KNR 0-12 0829-2 07	Licowanie ścian płytkami 20x25 na klej, metoda kombinowana	m ²	105.120		
11.1	KNR 2-02 2009-3 02	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóża z tynku	m ²	119.164		
11.1	KNR 2-02 2009-4 04	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóża z tynku	m ²	63.200		
11.1	KNR 2-02 1505-5 03	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m ²	182.364		
11.1	KNR 2-02 1505-6 04	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie	m ²	182.364		
11.1	KNR 4-01 0313-7 02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek	m ³	0.328		
11.1	KNR 2-02 0126-8 05	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych SBN120x120	m	7.200		
11.1	KNR 4-01 0329-9 03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m ³	2.713		
11.2	KNR 4-01 0708-0 0302	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40 cm	m	5.018		
11.2	KNR 4-01 0333-1 10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	szt	5.000		
11.2	KNR 4-01 0333-2 21	Przebicie otworów w stropach ceramicznych.	szt	4.000		
11.2	KNR 2-17 0152-3 0201	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 200 mm, cylindryczne. Wywietrzak dn 160 mm z blachy kwasoodpornej.	szt	2.000		
11.2	KNR 2-17 0137-4 01	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowanych, o obwodach do 1000 mm. Kratka dn 200 mm z okapnikiem	szt	2.000		
11.2	KNR 2-17 0204-5 02	Wentylatory promieniowe z polichloru winylu z wirnikiem osadzonym na wale silnika, o średnicach otworów ssących do 200 mm i masie do 45 kg. Wentylator ścienny łazienkowy dn 110 mm.	szt	1.000		
11.2	KNR 2-17 0204-6 02	Wentylatory promieniowe z polichloru winylu z wirnikiem osadzonym na wale silnika, o średnicach otworów ssących do 200 mm i masie do 45 kg. Wentylator ścienny w chlorowni dn 200 mm. Nawiewny.	szt	1.000		
11.2	KNR 2-17 0204-7 02	Wentylatory promieniowe z polichloru winylu z wirnikiem osadzonym na wale silnika, o średnicach otworów ssących do 200 mm i masie do 45 kg. Wentylator ścienny w chlorowni dn 200 mm. Wywiewny.	szt	1.000		
11.2	KNR 2-17 0137-8 01	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowanych, o obwodach do 1000 mm. Kratka 300x300 mm ścienna	szt	2.000		
11.2	KNR 2-17 0137-9 01	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowanych, o obwodach do 1000 mm. Nawiewnik NPC1	szt	3.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
11.3 04	KNR 4-01 0106-	Usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	m ³	3.385		
11.3 11	KNR 4-01 0108-	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi do 1 ^o km	m ³	3.385		
11.3 212	KNR 4-01 0108-	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1 ^o km Krotność = 4	m ³	3.385		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
12		Stolarka				
12.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m ²	szt	7.000		
12.2	KNR 0-19 1023-0602	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na dyblach	m ²	5.040		
12.3	KNNR 2 0302-07	Ściany murowane - osadzenie podokienników - parapety z PCV	m	4.800		
12.4	KNR 2-02 0923-04	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy - wyrównanie pod parapetami zewnętrznymi	m ²	1.200		
12.5	ORGB 2-02 0541-02	Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej malowanej proszkowo, zatyczki boczne z PCV	m ²	1.200		
12.6	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe, pełne, do 2 m ² , wewnętrzne systemowe. Standard drzwi ZK Hormann lub równoważne	m ²	3.600		
12.7	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe, pełne, do 2 m ² , zewnętrzne systemowe. Standard drzwi MZ Thermo Hormann ub równoważne	m ²	3.870		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
13		Docieplenie stropodachu				
13.1	KNR 2-02 0609-0102	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych laminowanych papą gr 20 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na kleju bitumicznym, styropian λ 0,037 W/mK	m ²	89.645		
13.2	ORGB 2-02 0534-02	Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni ponad 100 m ² , papa podkładowa do mocowania mechanicznego Membrana PM + papa wierzchniego krycia Junior Top 4,4 Szybki Profil SBS	m ²	89.645		
13.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	9.920		
13.4	KNR 0-21 4007-0302	Podkład pod obróbki blacharskie z płyty OSB 3 gr 22 mm mocowanej do murlaty mechanicznie za pomocą wkrętów 3.2x45 mm a do styropianu za pomocą kleju poliuretanowego CT84 Ceresit lub równoważnego	m ²	11.904		
13.5	KNR 19-01 0538-02	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z tytanowo-cynkowej, pasów nadrynnowych, szerokość ponad 25 cm	m ²	5.152		
13.6	KNR 2-02 0507-0202	Różne obróbki z blachy tytanowo-cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	9.380		
13.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	12.880		
13.8	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	24.200		
13.9	KNR-W 2-02 0522-0102	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 120 mm, z blachy tytanowo-cynkowej	m	12.880		
13.1	KNR-W 2-02 0 0522-06	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy z blachy tytanowo-cynkowej, Fi 120 mm	szt	1.000		
13.1	KNR-W 2-02 1 0529-0102	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 120 mm, z blachy tytanowo-cynkowej	m	4.500		
13.1	KW 1 0101-01 2	Kalkulacja własna. Kolanka przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej, Fi 90 mm	szt	3.000		
13.1	KW 1 0101-01 3	Kalkulacja własna. Denka przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej, Fi 150 mm	szt	6.000		
13.1	KNR 2-02 1213-4 03	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami, do 4 m	m	4.600		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
14		Ocieplenie ścian				
14.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (wraz z ościeżami)	m ²	169.425		
14.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian. Styropian EPS 70-034 gr 15 cm.	m ²	165.885		
14.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży. Styropian EPS 70-040 gr 2 cm.	m ²	3.540		
14.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	165.885		
14.5	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	3.540		
14.6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	81.450		
14.7	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej	mb	38.480		
14.8	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego typu "baranek" gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	169.425		
14.9	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego typu "baranek" gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchni poziome	m ²	165.885		
14.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego typu "baranek" gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	3.540		
14.1	KNR 0-23 2611-02	Nałożenie na ściany podkładu po farby silikatowe	m ²	169.425		
14.1	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową	m ²	169.425		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
15		Ocieplenie ścian w gruncie				
15.1	KNR 4-01 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii I-II	m ³	18.470		
15.2	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m ²	m ²	16.262		
15.3	KNR 2-02 0611-0401	Izolacje cieplne z płyt XPS gr 10 cm, izolacja pionowa na lepiku na zimno	m ²	16.262		
15.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	5.544		
15.5	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego typu "baranek" gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	5.544		
15.6	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego typu "baranek" gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	5.544		
15.7	KNR 0-23 2611-02	Nałożenie na ściany podkładu po farby silikatowe	m ²	5.544		
15.8	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową	m ²	5.544		
15.9		Wykonanie uszczelnienia styku tynku z gruntem przy użyciu zaprawy szlamowej wodoszczelnej	m ²	13.468		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Ogrodzenie							
2	Utwardzenia							
3	Tereny zielone							
4	Roboty fundamentowe							
5	Roboty ziemne							
6	Roboty ziemne							
7	Zbiornik							
8	Płyta żelbetowa							
9	Kanał technologiczny							
10	Posadzki							
11	Roboty murarskie, malarskie, tynkarskie i okładzinowe							
12	Stolarka							
13	Docieplenie stropodachu							
14	Ocieplenie ścian							
15	Ocieplenie ścian w gruncie							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: