

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W MALANOWIE
GMINA MALANÓW
W REJONIE ULICY NOWEJ I PÓŁNOCNEJ**

autorzy: mgr inż. Katarzyna Łabuda
mgr inż. arch. Marian Lis

Konin, styczeń 2018

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1	Podstawa prawna opracowania.....	4
2	Powiązania z innymi dokumentami.....	5
3	Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4	Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	6
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
5.1	Opis terenu objętego zmianą studium	6
5.2	Położenie administracyjne i dane ogólne.....	9
5.3	Położenie geograficzne i morfologia.....	9
5.4	Budowa geologiczna.....	9
5.5	Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
5.6	Klimat.....	10
5.7	Powietrze atmosferyczne.....	11
5.8	Klimat akustyczny.....	13
5.9	Krajobraz	13
5.10	Środowisko przyrodnicze... ..	13
6	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu... ..	14
7	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.....	15
8	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody	20
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego mpzp	21
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	25
10.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	26
10.2	Ludzi.....	26
10.3	Zwierzęta.....	26
10.4	Rośliny.....	27
10.5	Wodę.....	27
10.6	Powietrze.....	28
10.7	Powierzchnię ziemi.....	28
10.8	Krajobraz.....	29
10.9	Klimat	29
10.10	Klimat akustyczny	30
10.11	Zabytki.....	30
10.12	Oddziaływanie istniejących linii elektroenergetycznych.....	30
10.13	Dobra materialne.....	31
10.14	Zasoby naturalne.....	31
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	31
12	Rozwiązania alternatywne	32
13	Oddziaływanie transgraniczne.....	32
14	Streszczenie.....	32
	Oświadczenie autora prognozy.....	40

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko terenu w miejscowości Malanów, w rejonie ul. Północnej w gminie Malanów.

Głównym celem projektu planu jest zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem.

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r poz, 353). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 22.05.2017 znak WOO-III.411.167.2017.JM.1 oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Turku pismem z dnia 10.05.2017 nr ON.NS.452.5.5.2017.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
- d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r poz. 353 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U z 2017 poz. 1074 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 poz.112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U z 2016 poz.2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U z 2014 poz.1409).
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny (Dz.U.L.206 z 22.07.1992)

- Uchwała Nr XLII/281/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 września 2010 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Malanów w rejonie ulic Nowej i Północnej.

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Malanowie gmina Malanów w rejonie ulic Nowej i Północnej.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów uchwalone uchwałą nr XXVI/98/2012 Rady Gminy Malanów w dniu 30 maja 2012 r.
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.167.2017.JM.1 z dnia 22. 05. 2017 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Malanów w gminie Malanów.
W prognozie uwzględniono zakres i stopień szczegółowości zgodnie z ww pismem.

3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów. Dokonana została analiza głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Analizie zostały poddane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków zagospodarowania terenów, które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć wpływ na środowisko jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Malanów
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany tego planu
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Malanów
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Malanów opracowane uprzednio.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian
- ⇒ intensywności przekształceń
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania
- ⇒ okresu trwania oddziaływania
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie
- ⇒ zasięgu oddziaływania

⇒ trwałości przekształceń

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem terenów przekształconych

stan środowiska przyrodniczego

stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska

zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza,
środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego)

stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne i powietrze atmosferyczne na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe,

Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Malanów

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezabudowany użytkowany jako grunt rolny. Od południa, przy granicy terenu opracowania znajduje się ulica Nowa, od północy, przy granicy terenu opracowania

znajduje się ulica Północna, a przy wschodniej granicy terenu objętego planem jest ulica Spółdzielców. Od strony zachodniej przylegają grunty rolne. Do ww ulic przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujące się poza obszarem projektowanego miejscowego planu.

Plan miejscowy obejmuje powierzchnie 43,92 ha z tego powierzchnia gruntów chronionych 19,43 ha. Klasa IIIa 4,68 ha, klasa IIIb 14, 75 ha.

Miejscowość Malanów położona jest na terenach występowania dużej powierzchni gruntów chronionych w związku z czym, przy wyborze terenu kierowano się również dostępnością komunikacyjną oraz istniejącą infrastrukturą techniczną.

Znajdujący się w południowo zachodniej części obszaru objętego projektem planu teren położony poza ulicą Nową otoczony jest niezabudowanymi gruntami rolnymi. Teren ten w projekcie planu przeznaczony jest na usługi sportu.

Teren objęty opracowaniem został ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i stanowić będzie kontynuację osiedla mieszkaniowego jednorodzinne położonego po południowej stronie ulicy Nowej. Przy opracowywaniu studium gminy, przy wyznaczaniu terenu pod nową zabudowę kierowano się, wymaganiami ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej. Brano również pod uwagę ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gruntów rolnych. Miejscowość Malanów położona jest na terenach występowania dużej powierzchni gruntów chronionych w związku z czym, przy wyborze terenu kierowano się również dostępnością komunikacyjną oraz istniejącą infrastrukturą techniczną. Koncentracja zabudowy mieszkaniowej wpływa na obniżenie kosztów budowy infrastruktury technicznej stanowiącej zadanie własne gminy, a poprzez budowę kanalizacji sanitarnej powoduje zmniejszenie wpływu projektowanej zabudowy na środowisko.

Przylegające ulice uzbrojone są w wodociąg. W ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano zaopatrzenie obiektów w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ustalono w projekcie planu odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy do atestowanych zbiorników na ścieki lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przez teren opracowania przechodzą 3 gazociągi DN400, DN500 i DN700.

Po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci ustalono strefy kontrolowane dla istniejącego gazociągu:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych 20,0 m od osi gazociągu

b) dla budynków gospodarczych 15,0 m od osi gazociągu

Strefa kontrolowana użytkowana jest rolniczo bez prawa zabudowy.

Przez teren opracowania przechodzi linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym.

Teren jest płaski.

Roślinność łąkowa nie występuje. Wzdłuż ulicy Spółdzielców rosną gdzieś drzewa.

Roślinność występująca na analizowanym terenie to zbiorowiska chwastów towarzyszące uprawom, wśród nich występuje chaber bławatek, mak piaskowy, rumian polny, kupkówka. Z roślinności spontanicznej są niewielkie powierzchnie muraw, najczęściej trzcinnika piaskowego, które wytwarzają się na małych powierzchniach otaczających pola uprawne.

Opisywane powyżej elementy szaty roślinnej analizowanej powierzchni nie przedstawiają większych wartości fitocenotycznych i florystycznych. Nie zauważono tu gatunków chronionych i chronionych siedlisk przyrodniczych.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Sąsiednie tereny są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną otoczone roślinnością towarzyszącą ozdobną.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wody.

Cały teren znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek – Koło - Konin.

W obrębie terenu objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 1):

1. **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **MN,U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
3. **UH** - teren usług handlu.
4. **US** - teren usług sportu.
5. **ZP** - teren zieleni urządzonej.
6. **R** - teren rolny bez prawa zabudowy.
7. **KD-L** - teren drogi publicznej – droga lokalna.
8. **KD-D** - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

9. **KDW** - teren drogi wewnętrznej.
10. **KDW** - teren drogi wewnętrznej - parking
11. **KPR** - ciąg pieszo-rowerowej.
12. **KP** - ciąg pieszy

5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Malanów leży w południowo – wschodniej części województwa wielkopolskiego na obszarze Wału Malanowskiego i graniczy z gminami: Turek, Tuliszków, Kawęczyn, Rychwał, Słuszków i Kolonia Ceków.

Miejscowość Malanów jest siedzibą władz gminy

Gmina Malanów jest typowo rolniczą gminą, na obszarze której dominują gospodarstwa indywidualne. Stanowią one główne źródło utrzymania ludności, gospodarującej na słabych glebach pseudobielicowych i bagiennych.

Jedynym większym zakładem pracy w Malanowie jest Sungarden – wytwórnia mebli ogrodowych i materacy. Jest to zakład nieuciążliwy, nie emituje hałasu, jak również nie powoduje zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, ogrzewanie gazowe.

5.3. Położenie geograficzne i morfologia

Gmina Malanów położona jest na terenie Wysoczyzny Tureckiej. Rzeźba terenu jest urozmaicona. W ukształtowaniu powierzchni można wyróżnić Równinę Turecko – Liskowską, Kotlinę Malanowską i Wał Malanowski. Położenie gminy na wysokości 112 – 193 m. Stolica gminy leży w środkowo – zachodniej części Wału Malanowskiego. Krajobraz tego terenu został ukształtowany w wyniku zlodowacenia środkowo – polskiego. Jego cechą charakterystyczną jest zupełny brak jezior naturalnych. Rzeźba terenu jest urozmaicona.

5.4. Budowa geologiczna

Obszar gminy znajduje się w obrębie jednostki geologicznej zwanej Synklinorium Mogileńsko – Łódzkim. Najstarszymi osadami, które zostały tu stwierdzone są osady cechsztynu reprezentowane przez wapienie.

Następnie występują osady kredy dolnej i górnej, osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Czwartorzęd reprezentują gliny zwałowe i piaski.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Sieć wodna gminy Malanów należy do zlewni rzeki Warty. Miejscowość Malanów leży w obrębie strefy wododziałowej rzeki Powy – dopływu Warty. W Malanowie brak większych cieków wodnych. Tereny podmokłe odwadniane są przez ciek melioracyjny.

Teren gminy charakteryzuje się słabo rozwiniętą siecią rzeczną. Brak wielkich rzek. Wszystkie cieką z terenu gminy prowadzą niewielkie ilości wody uzależnione głównie od ilości opadów atmosferycznych. Część z nich znika w piaskach na zboczach u podnóża wału lub zasila niewielkie obszary stałych podmokłości. Niektóre odcinki cieków charakteryzują się stałym lub okresowym zanikaniem wód.

Tereny położone w miejscowości Malanów objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania znajdują się w obszarze JCW kod Eu PLRW600017184829 o nazwie „Swędrnia od Żabianki do ujścia”.

Typ – potok nizinny piaszczysty,

Status - naturalna,

Cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny

Aktualny stan JCWP – zły

Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożone

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – 2021

(źródło informacji RZGW Poznań 2017 r)

Badania jcwpl „Swędrnia od Żabianki do ujścia” PLRW600017184829 przez WIOŚ Poznań w 2015 punkt pomiarowy w Dębie wykazały:

Klasa elementów fizykochemicznych – II

Klasa elementów hydromorfologicznych – II

Klasa elementów biologicznych – V

Stan ekologiczny – zły

Stan w ppk - zły

Wody podziemne

Wody podziemne pierwszego poziomu występują na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na głębokości 0,9 – 1,2 m.

. Ujęcie dla wodociągu wiejskiego w Malanowie czerpie wodę z poziomu kredowego z głębokości 140 m.

Wody podziemne znajdują się w JCWPD PLGW600081

Cel środowiskowy dobry stan chemiczny

Dobry stan ilościowy

Ocena stanu ilościowego – dobry,

Ocena stanu chemicznego – dobry,

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrażona

(źródło informacji RZGW Poznań 2017).

Monitoring operacyjny wód podziemnych prowadzony przez PIG w 2016 r

Dla JCWPD 81 punkt pomiarowy w Nowa Plewnia pow. Kalisz – wskaźniki fizyczno – chemiczne kl. IV (źródło informacji WIOŚ Poznań 2017).

. Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP w ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

5.6. Klimat

Wg podziału rolniczo – klimatycznego Polski J. Gumińskiego Malanów leży w Dzielnicy Środkowej w części obejmującej swym zasięgiem dorzecze środkowej Warty i środkowej Wisły. Dzielnica ta charakteryzuje się:

Średnia temperatura roczna wynosi 7.5 - 8 °C

Średnia roczna wielkość opadu 530 mm

Średni okres wegetacji 210 - 220 dni

Średni czas trwania lata (> 15 °C) ponad 100

Średni czas trwania zimy (< 0 °C) 75– 95 dni

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowo zachodnich.

Częstość występowania wiatrów zachodnich 20 %

W gminie Malanów obserwuje się zmiany spowodowane ociepleniem. klimatu. Zimy są łagodniejsze i mniej śnieżne, a gleby przesuszone.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Malanów nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

5.7. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy2008/50/WE i dyrektywy2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- Do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Malanów zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na:
przekroczenie dopuszczalnej częstości przekroczeń pyłu PM10

Przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5

Przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Malanów nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedynym większym zakładem produkcyjnym jest wytwórnia mebli ogrodowych, namiotów i materacy Sungarden, która nie emituje większych zanieczyszczeń. Zakład nie emituje zanieczyszczeń technologicznych i jest opalany gazem, co powoduje, że emisja do powietrza atmosferycznego jest niewielka i nie przekracza wartości dopuszczalnych.

Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych).

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym

Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren, sadza, pył zawieszony, pył ogółem. Mają one oddziaływanie lokalne.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenie objętym projektem planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Na terenie budownictwa jednorodzinnego o zwartym charakterze zabudowy należy rozważyć budowę lokalnych kotłowni grzejnych i budowę sieci ciepłych przyłączając dodatkowo budynki użyteczności publicznej.

5.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Obszar opracowania jest użytkowany rolniczo i sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinna.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Malanów kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych.

Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Drogi sąsiadujące z terenami objętymi projektem planu to drogi gminne o niewielkim natężeniu ruchu. Brak aktualnych wyników pomiarów hałasu na tych drogach. Tereny sąsiadujące z obszarem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie występują tu obiekty przemysłowe, które generowałyby nadmierny hałas.

Przez teren gminy Malanów przechodzi droga wojewódzka nr 470. Generalny pomiar ruchu w r. 2015 na odcinku Turek – Malanów wykazał 7157 pojazdów na dobę, w tym 293 pojazdy ciężarowe bez przyczepy i 816 z przyczepą.

Hałas w obszarach zamieszkania kształtowany jest głównie przewozami, których intensywność zależy od pory roku oraz poziomu życia gospodarczego.

Z zakresu ochrony przed hałasem, tereny oznaczone w projekcie planu symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tereny oznaczone symbolem MN,U do terenów mieszkaniowo – usługowych.

Sąsiadująca z terenem opracowania zabudowa mieszkaniowa nie jest źródłem hałasu ponad normatywnego.

5.9. Krajobraz

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie ani nie znajduje się taki obszar w sąsiedztwie.

Dominuje tu krajobraz naturalno – kulturowy, wiejski i podmiejski, Sąsiadujące z terenem objętym opracowaniem tereny są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną.

5.10. Środowisko przyrodnicze

Teren objęty projektem miejscowego planu w Malanowie użytkowany jest rolniczo i znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Roślinność tu występująca to zbiorowiska chwastów towarzyszące uprawom, wśród nich występuje chaber bławatek, rumian polny, mak piaskowy, kupkówka, ostróżeczka. Z roślinności spontanicznej są niewielkie powierzchnie muraw, najczęściej trzcinnika piaskowego, które wytwarzają się na małych powierzchniach otaczających pola uprawne.

Opisywane powyżej elementy szaty roślinnej analizowanej powierzchni nie przedstawiają większych wartości fitocenotycznych i florystycznych. Nie zauważono tu gatunków chronionych i chronionych siedlisk przyrodniczych.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Występują tu zwierzęta towarzyszące zabudowie jak kret, mysz polna, Drzewa towarzyszące zabudowie stanowią ostoję ptactwa.

Teren objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego w Malanowie położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w odległości ok. 12 – 22 km od obszarów Natura 2000.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Wzdłuż zachodniej granicy gminy rozciąga się duży kompleks leśny – lasy sosnowe z domieszką brzozy. Na terenie gminy lasy są w dużym stopniu pozbawione roślinności naturalnej, zastąpionej przez zbiorowiska synantropijne, stąd m.in. dominacja gatunkowa sosny,

Nizina Wielkopolska w obrębie, której położona jest gmina odznacza się zanikaniem ku wschodowi zespołów roślinnych o zachodnio-środkowo- europejskiej tendencji rozprzestrzeniania tj żyzna buczyna niżowa, grąd środkowo- europejski.

Obszary cenne przyrodniczo to śródleśne bagna, oczka wodne, torfowiska, źródłiska, polany leśne, wrzosowiska, wydmy. Na terenie gminy Malanów znajduje się kilkanaście użytków ekologicznych.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że tereny położone w miejscowości Malanów w rejonie ulic Nowa i Północna pozostaną w użytkowaniu rolniczym. Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

W przypadku gruntów nieużytkowanych rolniczo, niekorzystne zmiany spowodowane mogą być poprzez zarośnięcie gruntów roślinnością segetalną oraz mało wartościowymi gatunkami krzewów i drzew. W glebach odlogowanych zachodzą niekorzystne procesy takie jak sukcesja wtórna, zmiany właściwości fizycznych, przesuszenie gleby, degradacja próchnicy, erozja, nagromadzenie się chwastów, patogenów i szkodników.

Realizacja wg. ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będą uwzględnione nowe zasady zagospodarowania terenów, parametry i wskaźniki aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wybrane ustalenia planu:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
3. UH - teren usług handlu.
4. US - teren usług sportu.
5. ZP - teren zieleni urządzonej.
6. R - teren rolny bez prawa zabudowy.
7. KD-L - teren drogi publicznej – droga lokalna.
8. KD-D - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.
9. KDW - teren drogi wewnętrznej.
10. KDW - teren drogi wewnętrznej - parking.
11. KPR - ciąg pieszo-rowerowej.
12. KP - ciąg pieszy.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Uwzględniając konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem działalności rolnej, należy przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu.

4. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

7. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

8. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN należą do terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;
- 2) tereny oznaczone symbolem MN,U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.1. Na terenach objętym planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie tym nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

2. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego i na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty oraz sadzenia zieleni wysokiej.

2. W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

a) dla gazociągu DN500 relacji Odolanów-Adamów obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 76,0 m (tj. 38,0 m na stronę),

b) dla gazociągu DN400 relacji Garki-Odolanów-Adamów obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 32,5 m (tj. 16,25 m na stronę),

c) dla gazociągu DN700 relacji Gustorzyn-Odolanów obowiązuje strefa kontrolowana 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę),

d) Minimalna odległość lokalizacji obiektów budowlanych na terenie zaliczanym do pierwszej klasy lokalizacji wynosi nie mniej niż połowę szerokości strefy kontrolowanej.

3. Na terenach rolnych, w granicach stref kontrolowanych gazociągów, ustala się utrzymanie rolniczego użytkowania terenów, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i ustaleń planu.

4. Obszar objęty planem zaliczony jest do pierwszej klasy lokalizacji wg stopnia urbanizacji terenu, przez który gazociągi przechodzą stosownie do przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowych;

2. W zakresie kanalizacji:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów zielonych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

W zakresie energii elektrycznej:

- 4) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- 6) ustala się pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

5. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.
- 4) po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci ustala się strefy kontrolowane dla istniejącego gazociągu DN 400, DN 500 i DN 700:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych 20,0 m od osi gazociągu;
 - b) dla budynków gospodarczych 15,0 m od osi gazociągu;
- 5) dla pozostałych elementów zagospodarowania terenu należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów istniejących zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 6) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 16.1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **MN**, przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **MN,U** : przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **UH** przeznaczenie podstawowe: teren usług handlu; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **1US**: przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 80 %

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: boiska, place i tory do gier zręcznościowych, place zabaw;

§ 20. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP**: przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: boiska, place i tory do gier zręcznościowych, place zabaw;

1) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki.

§ 21. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **1R, 2R**: przeznaczenie podstawowe: teren rolny bez prawa zabudowy, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

1. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem 1R, 2R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nowa i Północna w Malanowie gmina Malanów położony jest poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi. Nie występują na tym terenie cenne siedliska przyrodnicze. Teren jest ubogi przyrodniczo, na co niemały wpływ mają intensywne uprawy rolne.

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położony jest teren opracowania. Po zagospodarowaniu tego terenu zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego, a odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji po jej wybudowaniu lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia w związku z zabudową terenu upraw rolnych.
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją budynków mieszkalnych.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Polityka ochrony środowiska jest traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców, w tym dbałość o ich zdrowie wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynań na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozsądne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnościatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Art.174 ust.2 TWE stanowi, że celem Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska jest wysoki poziom ochrony, przy uwzględnieniu zróżnicowania sytuacji w poszczególnych regionach Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art.176 TWE państwa członkowskie mają prawo utrzymywać bądź wprowadzać bardziej rygorystyczne środki ochronne od istniejących na poziomie UE, pod warunkiem, że są one zgodne z tym traktatem.

Zgodnie z TWE polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tę zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada „zanieczyszczający płaci”. Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Ważnym dokumentem jest Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami. (PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Takim dokumentem jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka. Ustanowione na poziomach międzynarodowymi krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program

Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Cele ochrony środowiska wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych – Cele te zawarte są w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry i Prawie wodnym – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

w ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.

- W celu ochrony obszaru GZWP w ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.
- Wprowadza się całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
- Uwzględniając konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem działalności rolnej, należy przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu.
- Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
- Odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej, do czasu podłączenia do kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

2 Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami, cel ten zawarto w Ramowej Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 91/689/EWG w ustaleniach miejscowego planu zawarto:

- Wprowadza się całkowity zakaz: składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

3 Ochrona powietrza atmosferycznego - Cel ten zawarto w dyrektywie 2008/50/WE.

Przywrócenie standardów jakości powietrza na obszarze strefy wielkopolskiej - Cel ten zawarto w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego i w opracowaniu Adaptacja sektorów i obszarów na zmianę klimatu (SPA2020)

. W zakresie ogrzewania:

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

4. Ochrona środowiska przyrodniczego - Cele ustanowione w Traktatach Unijnych.

- W sposobie zagospodarowania terenów należy stosować zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju mając na względzie ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazu naturalnego i kulturowego.
- Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią, ustalono 30 % pow. działki jako teren biologicznie czynny.
- Wyznaczenie na terenie objętym projektem miejscowego planu terenu zieleni urządzonej ZP.

5. Ochrona zdrowia ludzi – Cel ten zawarto w Traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht,

- Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- wyznaczenie pasa technologicznego wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązuje zakaz zabudowy obiektami na stały pobyt ludzi,

6. Adaptacja sektorów i obszarów na zmianę klimatu (SPA2020)

- Wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej i obsadzenie jej zielenią
- W zakresie zaopatrzenia w ciepło, należy stosować indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem ich sprawności, a także energii z wysokoefektywnych systemów alternatywnych i ze źródeł odnawialnych.
- Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Północna i Nowa w Malanowie gmina Malanów znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca, ponieważ teren jest płaski, a na terenach opracowania planu nie występują ciekły wodne.

Oddziaływanie na:

10.1. różnorodność biologiczną

Oddziaływanie bezpośrednio, długoterminowe, związane ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy, mieszkaniowej, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Na terenie objętym projektem miejscowego planu brak jest gatunków i siedlisk podlegających ochronie – są to tereny użytków rolnych. Zmianie ulegnie funkcja terenu z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Oddziaływanie długotrwałe – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
Pozytywne długoterminowe, obsadzenie zielenią towarzyszącą zabudowy przyczyni się do jej różnorodności. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu miejscowego planu na bioróżnorodność.

10.2. ludzi

Oddziaływanie negatywne pośrednie, długoterminowe na skutek zmniejszania się powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu z terenu rolniczego na teren zabudowany

Pozytywne – długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez poprawę warunków mieszkaniowych.

W celu ochrony ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym wyznaczono pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii. W pasie technologicznym obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budowli.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi wyznaczono strefę kontrolowaną dla istniejącego gazociągu na terenie użytkowanym rolniczo bez prawa zabudowy.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na ludzi.

10.3. zwierzęta

Negatywne oddziaływanie stałe, pośrednie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie częściowo i czasowo na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na zwierzęta.

10.4. rośliny

Negatywne długoterminowe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej

Pozytywne – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią.

Negatywne bezpośrednio, długoterminowe – utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowanych jako grunty rolne nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na rośliny.

10.5. wodę

Na terenie objętym projektem planu nie występują wody powierzchniowe.

Pozytywne – stałe. ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w ustaleniach projektu planu wprowadzono całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

Uwzględniając konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem działalności rolnej, należy przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej chroni zasoby ilościowe wód podziemnych na danym terenie objętym planem, a ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków chroni wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych i innych niepodlegających zanieczyszczeniu bezpośrednio do gruntu przyczyni się do zasilenia wód gruntowych.

Cele środowiskowe określone w Aktualnym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWP to dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny a dla JCWPd - dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na wody powierzchniowe i podziemne.

10.6. powietrze

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW

Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwałe zapylenie powietrza. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego.

Negatywnym czasowym oddziaływaniem będzie pylenie z nieutwardzonych dróg dojazdowych.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na powietrze atmosferyczne.

10.7. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie trwałe nieodwracalne.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na powierzchnię ziemi.

10.8. krajobraz

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Teren obecnie użytkowany rolniczo zostanie zabudowany. Sąsiednie tereny są wyznaczone i częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Na etapie funkcjonowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie tworzyć krajobraz podmiejski.

Pozytywne - w projekcie planu zawarto ustalenie, iż w sposobie zagospodarowania terenów pod względem funkcjonalnym i przestrzennym należy uwzględnić zasadę ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana krajobrazu będzie zgodna z ustaleniami Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w 2000 r.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na krajobraz.

10.9. klimat

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni, tereny w gminie nie są narażone na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

Wobec ogólnych zmian klimatycznych istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności sieci ekologicznej na poziomie regionalnym. Zapewnienie ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu.

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długotrwałe związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniami negatywnymi na klimat są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkotrwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu, pylenie z nieutwardzonych dróg oraz emisja gazów cieplarnianych z

urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Oddziaływanie pozytywne na klimat to ustalenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zabudowa i towarzysząca jej zieleń spowoduje zmniejszenie wietrzności na tym terenie co wpłynie na zwiększenie wilgotności i ograniczy przesuszanie tego terenu.

10.10. klimat akustyczny

Oddziaływanie negatywne, czasowe, pośrednie związane z ruchem samochodowym na przyległych z drogach lokalnych gminnych i dojazdowych i o niewielkim natężeniu ruchu.

Oddziaływanie akustyczne na granicy sąsiadujących terenów, objętych ochroną akustyczną, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

Na obszarze objętym miejscowym planem tereny podlegające ochronie akustycznej to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny mieszkaniowo – usługowe.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie występują urządzenia powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych. Natomiast w fazie realizacji obiektów może wystąpić nadmierny hałas, który wytwarzać będą maszyny budowlane. Nie będzie to jednak hałas stały, a jedynie w trakcie budowy.

Teren usług sportu nie przylega bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej mimo to wskazane jest wokół granicy tego terenu posadzenie zieleni wysokiej, która będzie pełnić rolę izolacji akustycznej.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania miejscowego planu w Malanowie na klimat akustyczny.

10.11. zabytki

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty zabytkowe ani relikty archeologiczne. objęte ochroną.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

. Na terenach objętym planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie tym nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku.

10.12. Oddziaływanie istniejącej linii elektroenergetycznej

Dla istniejącej linii elektroenergetycznej wyznaczono pas technologiczny o szerokości 5 m od skrajnego rzutu przewodu.

W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi i sadzenia roślinności wysokiej.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej.

10.13. dobra materialne

Pozytywne pośrednie - poprawa warunków mieszkaniowych i wzrost wartości działek.

10.14. zasoby naturalne.

- negatywne – zmniejszenie terenu upraw rolnych i powierzchni biologicznie czynnej.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych i dróg.

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyszczać do jakości wymaganej tymi przepisami.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne w domowych kotłowniach. W zakresie modernizacji systemów grzewczych w domach mieszkańców wspierana powinna być wymiana kotłów węglowych na kotły opalane biomasą, ogrzewanie pompami ciepła, gazem oraz wykorzystać energię słoneczną do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- działalności prowadzone na terenach objętych planem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska
- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami ni będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- ograniczenie do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.

- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- w celu zmniejszenia zapylenia drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepylącą,
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.
- Posadzić zieleń wysoką wokół terenu usług sportu.
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z zadaniami własnymi gminy Malanów.

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Gmina Malanów jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14. STRESZCZENIE

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w miejscowości Malanów gmina Malanów. Podstawa opracowania Uchwała Nr XLIII/281/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Malanów w rejonie ulic Nowej i Północnej.

Opis terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Malanów

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezabudowany użytkowany jako grunt rolny. Od południa, przy granicy terenu opracowania znajduje się ulica Nowa, od północy, przy granicy terenu opracowania znajduje się ulica Północna, a przy wschodniej granicy terenu objętego planem jest ulica Spółdzielców. Od strony zachodniej przylegają grunty rolne. Do ww ulic przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujące się poza obszarem projektowanego miejscowego planu.

Przylegające ulice uzbrojone są w wodociąg. W ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano zaopatrzenie obiektów w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ustalono w projekcie planu odprowadzenie

ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej, a do czasu jego budowy do atestowanych zbiorników na ścieki lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Teren jest płaski.

Roślinność śródpolna nie występuje. Wzdłuż ulicy Spółdzielców rosną gdzie, niedzie drzewa. Szata roślinna terenu opracowania jest mało urozmaicona, zdominowana przez zbiorowiska antropogeniczne pól uprawnych i przydomowych ogrodów.

Roślinność występująca na analizowanym terenie to zbiorowiska chwastów towarzyszące uprawom, wśród nich występuje chaber bławatek, mak piaskowy, rumian polny, kupkówka. Z roślinności spontanicznej są niewielkie powierzchnie muraw, najczęściej trzcinnika piaskowego, które wytwarzają się na małych powierzchniach otaczających pola uprawne.

Opisywane powyżej elementy szaty roślinnej analizowanej powierzchni nie przedstawiają większych wartości fitocenotycznych i florystycznych. Nie zauważono tu gatunków chronionych i chronionych siedlisk przyrodniczych.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Sąsiednie tereny są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną otoczone roślinnością towarzyszącą ozdobną.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wody.

Cały teren znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek – Koło-Konin.

W obrębie terenu objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 1):

1. **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **MN,U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
3. **UH** - teren usług handlu.
4. **US** - teren usług sportu.
5. **ZP** - teren zieleni urządzonej.
6. **R** - teren rolny bez prawa zabudowy.
7. **KD-L** - teren drogi publicznej – droga lokalna.
8. **KD-D** - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.
9. **KDW** - teren drogi wewnętrznej.
10. **KDW** - teren drogi wewnętrznej - parking

11. **KPR** - ciąg pieszo-rowerowej.

12. **KP** - ciąg pieszy.

Ocena środowiska

Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Malanów leży w południowo – wschodniej części województwa wielkopolskiego na obszarze Wału Malanowskiego i graniczy z gminami: Turek, Tuliszków, Kawęczyn, Rychwał, Słuszków i Kolonia Ceków.

Miejscowość Malanów jest siedzibą władz gminy

Gmina Malanów jest typowo rolniczą gminą, na obszarze której dominują gospodarstwa indywidualne. Stanowią one główne źródło utrzymania ludności, gospodarującej na słabych glebach pseudobielicowych i bagiennych.

Położenie geograficzne i morfologia

Gmina Malanów położona jest na terenie Wysoczyzny Tureckiej. Rzeźba terenu jest urozmaicona. W ukształtowaniu powierzchni można wyróżnić Równinę Turecko – Liskowską, Kotlinę Malanowską i Wał Malanowski. Położenie gminy na wysokości 112 – 193 m. Stolica gminy leży w środkowo – zachodniej części Wału Malanowskiego. Krajobraz tego terenu został ukształtowany w wyniku zlodowacenia środkowo – polskiego. Jego cechą charakterystyczną jest zupełny brak jezior.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Malanów zbudowany jest z jednostek geologicznych: utworów kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe wraz z piaskiem i żwirem.

Wody powierzchniowe i podziemne

Sieć wodna gminy Malanów należy do zlewni rzeki Warty. W Malanowie brak większych cieków wodnych. Tereny podmokłe odwadniane są przez ciek melioracyjny.

Teren gminy charakteryzuje się słabo rozwiniętą siecią rzeczną. Brak wielkich rzek. Wszystkie ciek z terenu gminy prowadzą niewielkie ilości wody uzależnione głównie od ilości opadów atmosferycznych. Niektóre odcinki cieków charakteryzują się stałym lub okresowym zanikaniem wód.

Tereny położone w miejscowości Malanów objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania znajdują się w obszarze JCW kod Eu PLRW600017184829 o nazwie „Swędrnia od Żabianki do ujścia”.

Typ – potok nizinny piaszczysty,

Status - naturalna,

Cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny

Aktualny stan JCWP – zły

Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożone

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – 2021
(źródło informacji RZGW Poznań 2017 r)

Wody podziemne pierwszego poziomu występują na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na głębokości 0,9 – 1,2 m.
Wody podziemne znajdują się w JCWPD PLGW600081

Cel środowiskowy dobry stan chemiczny

Dobry stan ilościowy

Ocena stanu ilościowego – dobry,

Ocena stanu chemicznego – dobry,

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrażona
(źródło informacji RZGW Poznań 2017).

Monitoring operacyjny wód podziemnych prowadzony przez PIG w 2016 r

Dla JCWPD 81 punkt pomiarowy w Nowa Plewnia pow. Kalisz – wskaźniki fizyczno –
chemiczne kl. IV (źródło informacji WIOŚ Poznań 2017).

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach głównego
zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony
obszaru GZWP w ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w
sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad
zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód
podziemnych.

Powietrze atmosferyczne

W sąsiedztwie terenu objętego planem nie występują źródła emitujące
nadmierne zanieczyszczenia. Wg corocznej oceny jakości powietrza przez WIOS w
Poznaniu w roku 2016.

Gminę Malanów zaliczono do strefy wielkopolskiej.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu –
zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A

- klimat akustyczny

W sąsiedztwie terenu objętego planem nie występują obiekty generujące nadmierny hałas. Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Do terenu objętego miejscowym planem przylegają drogi lokalne o niewielkim natężeniu ruchu.

Krajobraz - tereny podlegające ochronie

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie ani nie znajduje się taki obszar w sąsiedztwie,

Dominuje tu krajobraz naturalno – kulturowy, wiejski i podmiejski, Sąsiadujące z terenem objętym opracowaniem tereny są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren objęty projektem miejscowego planu w Malanowie użytkowany jest rolniczo. Roślinność tu występująca to zbiorowiska chwastów towarzyszące uprawom, wśród nich występuje chaber bławatek, rumian polny, mak piaskowy, kupkówka, ostróżeczka. Z roślinności spontanicznej są niewielkie powierzchnie muraw, najczęściej trzcinnika piaskowego, które wytwarzają się na małych powierzchniach otaczających pola uprawne.

Opisywane powyżej elementy szaty roślinnej analizowanej powierzchni nie przedstawiają większych wartości fitocenotycznych i florystycznych. Nie zauważono tu gatunków chronionych i chronionych siedlisk przyrodniczych.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Występują tu zwierzęta towarzyszące zabudowie jak kret, mysz polna, Drzewa towarzyszące zabudowie stanowią ostoję ptactwa.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że tereny będą użytkowane jak dotychczas tzn jako grunty rolne. Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

Analiza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położony jest teren opracowania. Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego,
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia w związku z zabudową terenu upraw rolnych.
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją budynków mieszkalnych.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem
- ochrona powietrza atmosferycznego
- ochrona środowiska przyrodniczego
- przeciwdziałanie zmianom klimatu
- ochrona zdrowia ludzi

Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Malanów gmina Malanów znajduje się poza obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

oddziaływanie

- bezpośrednie, długoterminowe na bioróżnorodność związane ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne to gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwałe zapylenie powietrza. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia warunki do poprawy standardów środowiskowych warunków życia na terenie zabudowy mieszkaniowej przez wprowadzenie zieleni

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko; Minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustalono na 30%, a dla mieszkaniowo – usługowej 20%.

Pozytywnym dla środowiska przyrodniczego skutkiem będzie wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom mieszkalnym.

Realizacja ustaleń miejscowego planu spowoduje zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt dzikich żyjących w pobliżu człowieka, głównie drobnych ssaków i ptaków.

Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone w planie należą do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi.

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy dróg i budynków mieszkalnych,
- Ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację istniejących kotłowni, przechodzenie z paliw stałych na niskoemisyjne paliwa oraz rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg należy oczyszczać do wymaganych prawem warunków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub cieków wodnych.
- wprowadzić zieleni towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- ograniczyć do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- Prowadzić monitoring niekorzystnych zjawisk związanych ze zmianą klimatu.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych

- drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepyłącą, w celu zmniejszenia zapylenia,
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.

W przypadku występowania na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem prognozy, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz.353) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla miejscowości Małanów w granicach ulic Nowej i Północnej, oświadczam ,że ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych w dziedzinie inżynieria środowiska, a także posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

autor prognozy
mgr inż. Katarzyna Łabuda